

GUY HOQUET

MAIRIE DE MONTREUIL MAISON 7 pièces 124 mètres carré

PARIS 75020

**Guy HOQUET BAS
MONTREUIL**160 rue de Paris
93100 MONTREUIL

01 82 30 87 60

MAIRIE DE MONTREUIL MAISON 7 pièces 124 mètres carré

MONTREUIL ! 15 minutes à pied, 6 minutes à vélo ou en voiture du métro MAIRIE DE MONTREUIL, ne tardez pas à visiter cette maison nichée au calme de la rue des Néfliers.

Construite en 1994 sur une parcelle de 151 mètres carré, elle est vaste et dispose de 4 niveaux, et de 5 chambres.

Un séjour de 35 mètres carré donne sur un jardin de plain-pied de 60 mètres carré. Exposition jardin SUD-EST.

La cuisine de 9 mètres carré, au même niveau, peut facilement s'ouvrir sur ce séjour. Ainsi la pièce à vivre deviendrait traversante, et ses 44 mètres carré seraient éclairées par 3 entrées de lumière (1 fenêtre donnant sur l'avant de la maison et les baies vitrées à l'arrière).

L'étage dispose de 3 belles chambres de 10 à 13,5 mètres carré dont une suite parentale.

Les combles aménagés disposent de 2 chambres et un espace intermédiaire entre le 1er étage et les combles permet d'installer, par exemple, un bureau.

Dans la maison, sanitaires, pièces d'eau (baignoire et douche), sont en nombre suffisant.

En + : le sous-sol fait usage de buanderie et de débarras. Il permet de garer 2 voitures.

Quelques rafraîchissements sont à prévoir au niveau des murs.

123.64 m²

7 pièce(s)

5
chambres

3 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Jardin	Oui
Année construction	1994
Surface séjour	35 m2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

