

GUY HOQUET

Appartement T1 en vente à ARNAC POMPADOUR

ARNAC POMPADOUR 19230

Guy HOQUET BAS
MONTREUIL

160 rue de Paris
93100 MONTREUIL

01 82 30 87 60

Appartement T1 en vente à ARNAC POMPADOUR

APPARTEMENT STUDIO AU CALME - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

En vente : découvrez cet appartement de type Studio au calme de 30 m², à ARNAC POMPADOUR (19230). Il propose une pièce principale, une cuisine ouverte et une salle de bains avec wc. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement. Il fonctionne à l'électricité.

Pour profiter des beaux jours, ce logement possède aussi un balcon. Pour davantage d'espace de rangement, ce bien est vendu avec une cave.

Cet appartement est situé au premier étage d'une petite résidence de bon standing. Le bâtiment, construit en 1994, comporte deux étages. Il s'agit d'une petite copropriété de 16 lots et équipée d'un ascenseur. Il est en bon état général. Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour l'appartement.

L'appartement se trouve dans la commune d'Arnac-Pompadour. On trouve des établissements scolaires primaires dans la commune : l'École Élémentaire Pompadour et l'École Maternelle Pompadour. Niveau transports, on trouve une gare à quelques pas du bien. Il y a un bureau de poste et cinq restaurants non loin du logement.

Cet appartement T1 est proposé à l'achat pour 38 400 € (honoraires à la charge du vendeur).

Envie d'en savoir plus sur le rendement locatif de cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre

30 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	630 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Jardin	Non
Année construction	1994

Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an
