



## Loft d'exception de 217 m2

MONTREUIL 93100

**1 250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAS  
MONTREUIL**

160 Rue de Paris  
93100 Montreuil

**01 40 83 83 50**

## Loft d'exception de 217 m2

Loft d'exception au coeur de Montreuil ! Élégance, volumes et lumière.

Au sein du très prisé quartier Solidarité-Carnot à Montreuil, à proximité immédiate du centre-ville, des écoles et des transports, de Vincennes.

L'Agence Guy Hoquet Bas Montreuil vous propose ce bien rare, issu de la réhabilitation d'une ancienne manufacture.

Développant 217,67 m<sup>2</sup> Carrez, ce loft aux lignes contemporaines séduit par ses volumes spectaculaires et son atmosphère résolument élégante.

La réception, sublimentée par une remarquable hauteur sous plafond, accueille un vaste séjour baigné de lumière, agrémenté d'une cheminée, prolongé par un espace salle à manger et une cuisine dinatoire ouverte, pensée pour la convivialité.

L'ensemble s'organise harmonieusement autour d'un patio intimiste, véritable signature architecturale du lieu.

L'espace nuit propose :

Quatre chambres, dont deux suites,

Deux chambres de plain-pied, idéales pour une vie familiale ou des invités,

Un espace bureau / open space aux multiples usages.

Le bien dispose également de :

Deux salles de bains et une salle d'eau.

Une buanderie indépendante

De nombreux rangements intégrés

À l'abri des regards, une superbe terrasse ensoleillée prolonge les espaces de vie dans un calme absolu. Ne tardez pas à venir le découvrir!

217 m <sup>2</sup>	7 pièce(s)	4 chambres	2 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	44 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	217 kWh/m <sup>2</sup> par an

Photos du bien





