



## Appartement Montreuil 2 pièce(s) 60 m2

Montreuil 93100

**335 000 € \***

\* 335 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

4.48% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET BAS  
MONTREUIL**

160 Rue de Paris  
93100 Montreuil

**01 40 83 83 50**

## Appartement Montreuil 2 pièce(s) 60 m2

Charmant appartement 2 pièces Offrant un cadre de vie agréable et verdoyant.

Situé dans un environnement calme, ce bien bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée.

Il se compose d'un grand séjour lumineux, idéal pour recevoir ou profiter de moments détente avec un accès direct à une magnifique et spacieuse terrasse, véritable atout de l'appartement, parfaite pour vos repas en extérieur ou vos instants de relaxation.

Idéalement situé à proximité immédiate des commerces, de Paris et du métro, il bénéficie d'un emplacement recherché, praticité et confort au quotidien.

Possibilité d'une place de parking dans la résidence.

La chambre, confortable et bien agencée, donne également sur un environnement verdoyant, apportant calme et sérénité.

Un bien rare, alliant confort, luminosité et extérieur d'exception, dans un cadre privilégié entouré de verdure.

57 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Charges forfaitaires	130 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	150 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2005
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	NORD-EST
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-02-13 09:02:25
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



