



## Appartement Bagnolet 2 pièce(s) 25.63 m<sup>2</sup>

BAGNOLET 93170

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAS  
MONTREUIL**

160 Rue de Paris  
93100 Montreuil

**01 40 83 83 50**

## Appartement Bagnolet 2 pièce(s) 25.63 m<sup>2</sup>

Charmant 2 Pièces à Deux Pas de la Ligne 9 avec Cave et Petit Jardin !

Découvrez ce magnifique deux pièces situé à proximité immédiate de la ligne 9, offrant un accès facile aux transports en commun.

Proche du Bas Montreuil et toutes les commodités.

Idéalement placé, cet appartement se distingue par son agencement élégant, sa cuisine ouverte, une chambre douillette, une salle de bain moderne, ainsi qu'une cave et un petit jardin privatif.

Venez le découvrir sans plus tarder.

25.63 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1930
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	60 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

