



## Maison Montreuil 5 pièce(s) 134 m<sup>2</sup>

MONTREUIL 93100

**610 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAS  
MONTREUIL**

160 Rue de Paris  
93100 Montreuil

**01 40 83 83 50**

## Maison Montreuil 5 pièce(s) 134 m<sup>2</sup>

Charmante maison familiale à Montreuil , 4 chambres, jardin arboré et cave

Emplacement idéale située à deux pas de la Mairie de Montreuil et du métro ligne 9, cette maison de trois niveaux allie espace et confort .

Elle se compose d'un vaste salon lumineux, d'une cuisine fonctionnelle, et de quatre chambres réparties sur les étages, offrant un bel équilibre entre vie de jour et de nuit.

À l'extérieur, vous profiterez d'un très grand jardin, agrémenté d'arbres fruitiers, parfait pour les moments de détente en famille ou entre amis.

La maison dispose également d'une cave pratique pour le rangement ou l'aménagement d'un espace supplémentaire.

Proche des commerces, écoles et transports, ce bien rare sur le secteur offre un cadre de vie paisible au coeur d'un quartier dynamique de Montreuil.

N'attendez plus pour venir la découvrir!

134 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1976
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Date ERP	2025-10-29 19:35:20
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

