



## Appartement 2 pièces - BAS MONTREUIL

MONTREUIL 93100

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAS  
MONTREUIL**

160 Rue de Paris  
93100 Montreuil

**01 40 83 83 50**

## Appartement 2 pièces - BAS MONTREUIL

Votre agence du Bas Montreuil Guy Hoquet vous propose un deux pièces à remettre à son goût situé à 5 mn du métro et de Vincennes.

Dans le quartier prisé du Bas Montreuil!

Très lumineux, dans un quartier et une copropriété calme.

Idéalement situé au dernier étage, l'appartement se compose d'une grande pièce à vivre avec une cuisine ouverte aménagée, d'une chambre qui donne coté cour et d'une salle de bain à la superficie généreuse.

A proximité des écoles, commerces bios et transports.

Une cave en plus

A visiter sans tarder !

Idéal couple / Investisseur

**35.79 m²**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sdb**

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Date ERP

2022-12-20 00:33:45

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

470 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1600€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



