

## Votre fiche bien Achat à MONTREUIL 93100



#### **Triplex Bas Montreuil**

MONTREUIL 93100

676 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET BAS MONTREUIL

160 Rue de Paris 93100 Montreuil 01 40 83 83 50

#### Triplex Bas Montreuil

Située dans une ancienne usine entièrement réhabilitée , cette maison de ville sur trois niveaux séduira les amateurs de lieux de vie au caractère unique .

Son extension de 2015 offre une surface totale d'environ 76m2 soigneusement agencée, alliant esprit loft et ambiance chaleureuse.

Au rez-de-chaussée : entrée avec rangements , séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée (four, plaques , hotte ) , pièce TV pouvant servir de chambre d'appoint.

Au premier étage : une suite parentale avec dressing et salle d'eau équipée d'une douche hammam .

Au deuxième étage : deux chambres en semi mezzanine , coin jeux , rangements et douches privatives .

Un bien rare alliant charme industriel, confort moderne et espace optimisé pour accueillir toute la famille.

Idéalement située à deux pas de Vincennes et de Paris, cette maison bénéficie de toutes les commodités à proximité. Vous profiterez d'un jardin partagé ainsi que d'une grande terrasse privée, parfaite pour se détendre ou recevoir.

Les transports sont facilement accessibles : RER A et métros lignes 1 et 9.

Venez le visiter sans tarder!

76 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3

chambres

### Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	300€
Jardin	Oui
Année construction	2005
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien

































