



## Appartement Bas Montreuil 2 pièce(s) 59 m2 - A saisir

MONTREUIL 93100

**345 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAS  
MONTREUIL**

160 Rue de Paris  
93100 Montreuil

01 40 83 83 50

## Appartement Bas Montreuil 2 pièce(s) 59 m2 - A saisir

Situé dans le secteur prisé du bas Montreuil, cet appartement spacieux est idéalement placé à deux pas des commerces, des transports L9 et de toutes autres commodités.

Vous apprécierez sa luminosité traversante et son agencement pratique, offrant une pièce de vie avec un extérieur et s'ouvrant sur un beau jardin partagé.

Ce bien est idéal pour un couple, une petite famille ou un investissement.

Coup de coeur assuré pour ce bel appartement niché dans une copropriété de standing, réputé pour son entretien irréprochable.

Le plus du bien :

Une place de parking pour faciliter vos déplacements.

Une cave vous offre un espace en plus de rangement.

Venez le découvrir, sans tarder!

59 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	200 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-12-09 07:29:36
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	698 kWh/m2 par an
Conso Energ	932 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

