



## Appartement au Bas Montreuil 1 pièce(s) 15 m2

Montreuil 93100

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAS  
MONTREUIL**

160 Rue de Paris  
93100 Montreuil

**01 40 83 83 50**

## Appartement au Bas Montreuil 1 pièce(s) 15 m2

Dans l'un des quartiers les plus prisés de Montreuil, découvrez cet appartement de 15m2 entièrement refait à neuf. Situé dans une résidence bien entretenue, il profite d'un ascenseur pour un confort optimal.

L'appartement séduit par sa luminosité et sa vue dégagée, offrant un cadre de vie agréable.

A proximité des commerces, des écoles et des transports, ce bien vous offre un emplacement idéal et une bonne qualité de vie.

Proche de la place de la République, Vincennes, L9, RER A et L1.

Idéal pour un premier achat ou un investissement.

N'hésitez pas à venir le découvrir !

15 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

5

Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	490 €
Année construction	1948
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	220 kWh/m2 par an
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 152€ et 214€

Photos du bien

