



Appartement au Bas Montreuil 1 pièce(s) 15 m2

Montreuil 93100

135 000 € *

* 135 000 € honoraires inclus

125 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

7.41% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET BAS
MONTREUIL**

160 Rue de Paris
93100 Montreuil

01 40 83 83 50

Appartement au Bas Montreuil 1 pièce(s) 15 m2

Dans l'un des quartiers les plus prisés de Montreuil, découvrez cet appartement de 15m2 entièrement refait à neuf . Situé dans une résidence bien entretenue, il profite d'un ascenseur pour un confort optimal.

L'appartement séduit par sa luminosité et sa vue dégagée, offrant un cadre de vie agréable.

A proximité des commerces, des écoles et des transports, ce bien vous offre un emplacement idéal et une bonne qualité de vie.

Proche de la place de la République, Vincennes, L9 , RER A et L1.

Idéal pour un premier achat ou un investissement.

N'hésitez pas à venir le découvrir !

15 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 5

Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	490 €
Année construction	1948
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	220 kWh/m2 par an
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 152€ et 214€

Photos du bien

