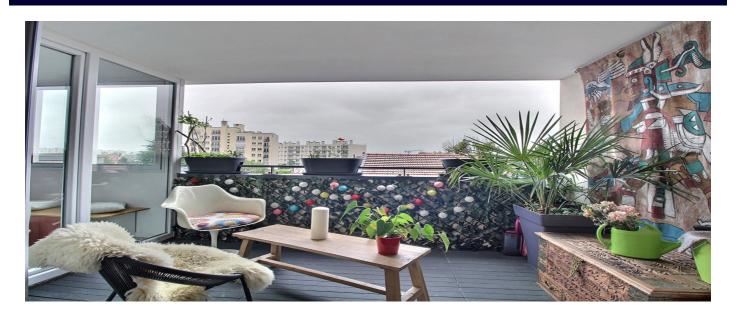
## GUY HOQUEH

# OUEF Votre fiche bien Achat à BAGNOLET 93170



### Appartement Bagnolet 3 pièce(s)

**BAGNOLET 93170** 

499 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

## Guy HOQUET BAS MONTREUIL

160 Rue de Paris 93100 Montreuil 01 40 83 83 50

#### Appartement Bagnolet 3 pièce(s)

Nous avons le plaisir de vous proposer un magnifique appartement . Situé dans un quartier résidentiel calme et recherché, cet appartement offre un cadre de vie agréable et convivial , proche du Bas Montreuil.

Il s'agit d'un grand appartement meublé de 3 pièces avec une cuisine équipée ouverte, d'une surface de 70 mètres carrés. Il dispose également d'un balcon avec une loggia, ce qui le rend très lumineux. Pour partager des beaux momoents avec vos proches...

L'immeuble est moderne et se trouve à moins de 5 à 10 minutes des transports en commun et des commerces.

Le plus du bien ; il dispose également d'un parking pour faciliter vos déplacements, d'une cave et d'un ascenseur pour un accès direct à l'appartement.

N'attendez plus pour venir le découvir!

**70** m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

#### Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété

Charges annuelles (ALUR)	2064 €
Date ERP	2025-04-24 11:08:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	67 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien









