



## Appartement Montreuil 3 pièce(s) 68 m2

Montreuil 93100

**450 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAS  
MONTREUIL**

160 Rue de Paris  
93100 Montreuil

**01 40 83 83 50**

## Appartement Montreuil 3 pièce(s) 68 m2

À vendre : Superbe appartement de 68 m<sup>2</sup> dans une belle copropriété

Situé dans un quartier recherché, cet appartement lumineux et spacieux de 68 m<sup>2</sup> saura vous séduire par ses atouts et son cadre de vie agréable. Idéalement agencé, il offre de beaux volumes, une belle luminosité.

Dotée d'une belle entrée, une grande pièce de séjour, une cuisine séparée, de deux chambres et de deux balcons sur deux expositions pour profiter des beaux jours.

Un environnement calme au pied d'un parc.

A proximité des commerces, écoles, transports en commun.

La copropriété :

Immeuble bien entretenu, sécurisé

Espaces verts soignés, calme et verdure

Ce bien est parfait pour un premier achat ou un investissement.

N'attendez plus pour découvrir ce charmant appartement !

68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

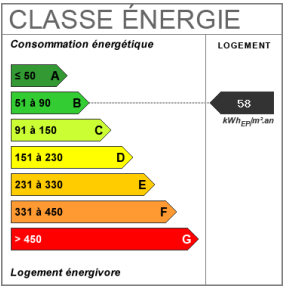
2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Etage                                                | 2                         |
| Nombre étages                                        | 6                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 60                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1408 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin                                               | Non                       |
| Année construction                                   | 2018                      |
| Vis-à-vis                                            | Non                       |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 58 kWh/m2 par an          |

## Bilan énergétique



GES non communiqué



Photos du bien

