



## Perle Rare Triplex À VENDRE, 6 pièces, 162 m<sup>2</sup>, Port de Cergy

CERGY 95000

**850 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAS  
MONTREUIL**

160 Rue de Paris  
93100 Montreuil

01 40 83 83 50

## Perle Rare Triplex À VENDRE, 6 pièces, 162 m<sup>2</sup>, Port de Cergy

Splendid Triplex avec vue panoramique, 6 pièces de 162 m<sup>2</sup>  
surplombant le charmant Port de Cergy !

Découvrez ce triplex d'exception situé au dernier étage d'une résidence prisée, offrant un cadre de vie unique et une vue imprenable sur le port de Cergy et ses environs.

D'une superficie généreuse de 162 m<sup>2</sup>, cet appartement lumineux séduit par ses volumes, ses prestations prestigieuses et sa rareté sur le marché.

Premier niveau :

Vaste séjour de 50 m<sup>2</sup> avec accès à une loggia, idéal pour profiter du paysage  
Cuisine contemporaine et équipée de 18 m<sup>2</sup>, aux finitions délicates

Deuxième niveau :

Chambre de 17 m<sup>2</sup>  
Deux salles d'eau, dont une attenante  
Dressing aménagé pour un rangement optimisé  
Buanderie fonctionnelle

Dernier niveau :

Suite parentale de 23 m<sup>2</sup> avec vue panoramique exceptionnelle  
Grande salle de bains avec baignoire et douche

+

Mezzanine idéale pour un bureau ou un coin détente  
Combles aménagés pour un espace de rangement supplémentaire

Pour faciliter vos déplacements, un box et une place de parking privative attenantes à l'appartement.

Un emplacement privilégié :

Situé dans le quartier recherché du Port de Cergy, à proximité immédiate des commerces, restaurants, écoles et transports, ce bien rare combine calme, confort et qualité de vie.

Ce triplex rare allie élégance, confort et situation idéale. Il n'attend plus que vous !  
Ne tardez plus à venir le découvrir!

162 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





