



## Appartement Montreuil 3 pièce(s) 61 m2

Montreuil 93100

**457 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAS  
MONTREUIL**

160 Rue de Paris  
93100 Montreuil

**01 40 83 83 50**

## Appartement Montreuil 3 pièce(s) 61 m2

Guy Hoquet Bas Montreuil vous propose un charmant appartement Neuf de 3 pièces, d'une superficie de 61m<sup>2</sup>, situé dans un quartier dynamique, offrant un accès facile à toutes les commodités et aux commerces environnants.

Niché dans une copropriété récente et moderne, cet appartement bénéficie des dernières avancées technologiques en matière d'isolation, garantissant ainsi des charges réduites.

Cet appartement de 3 pièces offre un espace de vie lumineux et fonctionnel.

La cuisine équipée crée une atmosphère conviviale et moderne, idéale pour recevoir famille et amis. Les grandes fenêtres apportent une luminosité naturelle tout au long de la journée, tandis que l'isolation de pointe maintient une température agréable en toutes saisons.

Et le plus de cet appartement est sa terrasse qui vous offrira espace de détente en plein air.

Vous serez à quelques minutes du centre de Paris, tout en profitant d'un cadre de vie paisible et agréable.

Un bien rare sur le marché, à visiter rapidement !

61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	72 kWh/m2 par an



Photos du bien

