



## Appartement Montreuil 1 pièce(s) 24 m2

MONTREUIL 93100

**178 000 € \***

\* 178 000 € honoraires inclus

165 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

7.3% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET BAS  
MONTREUIL**

160 Rue de Paris  
93100 Montreuil

**01 40 83 83 50**

## Appartement Montreuil 1 pièce(s) 24 m2

Venez découvrir ce studio de 24 m<sup>2</sup>, situé dans un quartier du bas Montreuil, à quelques pas des commerces, transports et à proximité immédiate de Paris. Ce bien est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Caractéristiques :

Surface : 24 m<sup>2</sup>

une pièce de vie lumineuse avec de grandes fenêtres offrant une belle lumière naturelle d'une cuisine entièrement équipée (plaques de cuisson, rangements)

Salle d'eau avec douche, lavabo et WC

Quartier calme et recherché, à proximité des transports (métro, bus, RER) pour rejoindre rapidement Paris et les environs

Commodités à proximité : commerces de proximité, restaurants, écoles, parcs

N'hésitez pas ma nous contacter

24 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	700 €
Date ERP	2024-12-16 09:01:34
Diagnostic Energétique	Oui

## Photos du bien



