



## Appartement Montreuil 2 pièce(s) 46 m<sup>2</sup>

Montreuil 93100

**248 000 € \***

\* 248 000 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.53% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BAS  
MONTREUIL**

160 Rue de Paris  
93100 Montreuil

01 40 83 83 50

## Appartement Montreuil 2 pièce(s) 46 m<sup>2</sup>

Charmant appartement de 46 m<sup>2</sup> à deux pas du métro et des commerces !

Situé dans un quartier recherché, cet appartement de 46 m<sup>2</sup> (+comble de 46m<sup>2</sup>) est idéalement placé, à quelques minutes du métro et entouré de toutes les commodités : supermarchés, boutiques, restaurants et cafés. Parfait pour un quotidien pratique et agréable.

L'appartement, lumineux et fonctionnel, se compose d'un séjour spacieux, d'une cuisine entièrement équipée, d'une chambre confortable, ainsi que d'une salle de bain moderne.

D'une buanderie et d'un dressing!

Un récent local vélo est à votre disposition et une cave également.

Le tout dans un cadre calme et convivial, avec une belle luminosité naturelle.

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite .

46 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Charges forfaitaires	1080 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-02-01 05:24:50

Diagnostic Energétique      Oui

Valeur consommation énergie finale      125 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ      289 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



