GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MONTREUIL 93100

# Appartement BOISSIERE MONTREUIL 5 pièce(s) 99 m2

MONTREUIL 93100

## 319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET BAS MONTREUIL

160 Rue de Paris
93100 Montreuil

01 40 83 83 50


## Appartement BOISSIERE MONTREUIL 5 pièce(s) 99 m2

Cet appartement de 99.1 m² est un véritable écrin de tranquillité, situé dans une résidence calme et fleurie, offrant à ses occupants un cadre de vie exceptionnel. Dès l'entrée, vous serez séduit par ses volumes généreux et la lumière naturelle qui inonde chaque pièce.

Le séjour, spacieux et lumineux, s'ouvre sur un balcon offrant une vue dégagée sur les jardins verdoyants de la résidence, un lieu idéal pour profiter des journées ensoleillées ou se détendre en fin de journée. L'agencement de l'appartement a été pensé avec soin, créant une harmonie parfaite entre confort et fonctionnalité.

La cuisine, séparée et entièrement équipée, invite à la convivialité avec son espace permettant de préparer de bons repas tout en ayant une vue agréable sur l'extérieur. Les trois chambres, toutes lumineuses, offrent chacune un espace calme et reposant, idéal pour se ressourcer. Les rangements sont nombreux et bien pensés, garantissant une organisation optimale du quotidien.

A deux pas de la DHUYS L11 et de toutes commodités...

N'hésitez pas a nous contacter

| 99 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 2 sdb | 1 parking(s) |
|---|---|---|---|---|

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 6 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 50 |
| Charges annuelles (ALUR) | 5120 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1970 |
| Salle(s) de bains | 2 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre places parking | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 205 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2310€

## Photos du bien