



Appartement Paris 1 pièce(s) 30 m2

PARIS 75019

199 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAS
MONTREUIL**

160 Rue de Paris
93100 Montreuil

01 40 83 83 50

Appartement Paris 1 pièce(s) 30 m2

Situé à quelques pas du parc des Buttes-Chaumont, à 200 mètres du métro Pyrénées, dans une rue calme et agréable, un studio de 30 m2 au rez-de-chaussée d'un immeuble moderne parfaitement tenu.

Ce bien offre une spacieuse pièce de vie de 21 m2 donnant sur un jardinet (cuisine US aménagée, hauteur sous plafond 2.80), une salle de bains avec WC, une entrée.

Vendu avec une cave;

Chauffage et eau chaude collectifs.

Charges annuelles environ 1000€. Copropriété de 30 lots. Absence de procédure en cours.

Proche de toute commodité.

A visiter sans tarder!

30 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 970€ au 01/01/2024

Photos du bien

