



## Appartement Montreuil 3 pièce(s) 60 m2

MONTREUIL 93100

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAS  
MONTREUIL**

160 Rue de Paris  
93100 Montreuil

**01 40 83 83 50**

## Appartement Montreuil 3 pièce(s) 60 m2

Guy Hoquet Bas Montreuil vous propose un charmant appartement de 3 pièces, d'une superficie de 60 m<sup>2</sup>, situé dans un quartier nouveau et dynamique, offrant un accès facile à toutes les commodités et aux commerces environnants. Niché au sein d'un immeuble moderne, cet appartement bénéficie des dernières avancées technologiques en matière d'isolation, garantissant ainsi des charges réduites. Cet appartement de 3 pièces offre un espace de vie lumineux et fonctionnel. La cuisine équipée crée une atmosphère conviviale et moderne, idéale pour recevoir famille et amis. Les grandes fenêtres apportent une luminosité naturelle tout au long de la journée, tandis que l'isolation de pointe maintient une température agréable en toutes saisons.

Et le plus de cet appartement est sa terrasse qui vous offrira espace de détente en plein air.

N'hésitez pas à demander une visite.

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	6
Nb Lots Copropriété	47
Charges annuelles (ALUR)	1240 €
Surface séjour	18.5 m2
Année construction	2018
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	67 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



