



Magnifique Loft Moderne avec Terrasse et Mezzanine à Vendre, Entre la Croix de Chavaux et Robespierre

MONTREUIL 93100

835 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAS
MONTREUIL**

160 Rue de Paris
93100 Montreuil

01 40 83 83 50

Magnifique Loft Moderne avec Terrasse et Mezzanine à Vendre, Entre la Croix de Chavaux et Robespierre

Saisissez l'opportunité d'acquérir ce magnifique loft moderne, offrant un espace de vie contemporain et des aménagements haut de gamme. Idéalement situé entre la Croix de Chavaux et le Métro Robespierre, ce loft représente un investissement immobilier exceptionnel dans un quartier dynamique.

Profitez de la commodité d'être à proximité immédiate des transports en commun, des commerces, des restaurants et des espaces verts, tout en résidant dans un quartier prisé de la ville.

Ce loft spacieux comprend deux chambres généreuses, ainsi qu'une mezzanine de 35m² offrant un espace polyvalent supplémentaire, idéal pour un bureau, un espace de loisirs ou une chambre d'invités. Rénové avec soin et avec des matériaux de qualité, ce loft propose une esthétique moderne et épurée. Les hauts plafonds, les grandes fenêtres et les finitions haut de gamme ajoutent une touche de luxe à cet espace de vie unique.

L'atout majeur de ce loft est sa terrasse de 20m², équipée d'une pergola bioclimatique, offrant un espace extérieur privé parfait pour se détendre, recevoir des invités ou profiter des beaux jours.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un loft exceptionnel dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et concrétiser votre projet immobilier !

150 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2020
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2023-03-23 13:35:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





