



## Charmant 2 pièces rénové avec jardin à deux pas de la Place de la République

MONTREUIL 93100

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAS  
MONTREUIL**

160 Rue de Paris  
93100 Montreuil

**01 40 83 83 50**

## Charmant 2 pièces rénové avec jardin à deux pas de la Place de la République

Situé à seulement 2 minutes à pied de la célèbre Place de la République et de ses nombreux commerces, cet appartement de 24.5m<sup>2</sup> offre un confort de vie optimal dans un quartier dynamique et prisé aux portes de la capitale. Entièrement rénové avec goût, cet espace optimisé offre une atmosphère chaleureuse et contemporaine, idéale pour un investissement locatif ou une première acquisition.

L'appartement comprend une pièce principale lumineuse, une chambre confortable, une cuisine fonctionnelle équipée, ainsi qu'une salle de bains moderne. De plus, un véritable atout de cet appartement est son charmant jardin privatif de 35m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur rare en plein coeur de la ville, parfait pour se détendre ou recevoir des amis.

Également inclus, une belle cave, offrant un espace de stockage supplémentaire pratique pour répondre à tous vos besoins.

Situé à proximité immédiate du métro Robespierre, cet appartement bénéficie d'une excellente accessibilité.

Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme de cet appartement.

24.26 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	9.48 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1947
Salle(s) de bains	1
WC	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



