



## Programme neuf

MONTREUIL 93100

**702 000 € \***

\* 702 000 € honoraires inclus

675 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

3.85% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET BAS  
MONTREUIL**

160 Rue de Paris  
93100 Montreuil

**01 40 83 83 50**

## Programme neuf

Ce duplex est situé au dernier étage d'un immeuble Il bénéficie d'une localisation idéale, proche des commerces, des transports en commun et des espaces verts.

Ce duplex offre une disposition originale et fonctionnelle sur deux niveaux. Vous trouverez au premier niveau un espace de vie spacieux et lumineux, avec une cuisine ouverte équipée. À l'étage, vous découvrirez les chambres et la salle de bains dressing . La pièce maîtresse de ce bien est sans aucun doute sa terrasse où vous pourrez profiter de moments de détente et de convivialité en plein air.

Livraisons été 2025!!

Pour toute demande de renseignements complémentaires n'hésitez pas à nous joindre Nous sommes à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et vous accompagner dans votre projet immobilier.

91.4 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Nb Lots Copropriété	9
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

