



## Programme neuf

MONTREUIL 93100

**358 000 € \***

\* 358 000 € honoraires inclus

345 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BAS  
MONTREUIL**

160 Rue de Paris  
93100 Montreuil

**01 40 83 83 50**

## Programme neuf

Cet appartement bénéficie d'une localisation idéale, proche des commerces, des transports en commun et des espaces verts.

Il offre une disposition originale et fonctionnelle, la pièce maîtresse de ce bien est sans aucun doute sa terrasse privée, où vous pourrez profiter de moments de détente et de convivialité en plein air.

Livraison été 2025

Pour toute demande de renseignements complémentaires ou pour convenir d'une visite, vous pouvez nous joindre Nous sommes à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et vous accompagner dans votre projet immobilier.

46.1 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Nb Lots Copropriété	9
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

