



## Programme neuf

MONTREUIL 93100

**255 000 € \***

\* 255 000 € honoraires inclus

245 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

4.08% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BAS  
MONTREUIL**

160 Rue de Paris  
93100 Montreuil

01 40 83 83 50

## Programme neuf

À la recherche d'un espace commercial moderne et bien situé pour développer votre activité professionnelle ? Ne cherchez pas plus loin!

Ce local d'activité flambant neuf offre un emplacement stratégique ce local bénéficie d'une excellente accessibilité grâce à sa proximité immédiate avec le métro. De plus, sa situation à quelques pas de la mairie en fait un lieu de choix pour établir votre entreprise et attirer une clientèle diversifiée. Livraison été 2025!!

34.6 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété 9

Année construction 2024

Neuf - Ancien Neuf

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

