



## Appartement Montreuil 3 pièce(s) 63 m2 dernier étage traversant

Montreuil 93100

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAS  
MONTREUIL**

160 Rue de Paris  
93100 Montreuil

01 40 83 83 50

## Appartement Montreuil 3 pièce(s) 63 m2 dernier étage traversant

Votre agence Guy Hoquet Bas-Montreuil vous propose un appartement spacieux et bien agencé qui vous séduira par son ambiance chaleureuse et lumineuse. La pièce de vie principale, exposée plein sud, vous offre un espace de détente et de convivialité optimal. La cuisine équipée, fonctionnelle et moderne, est idéale pour préparer de délicieux repas en famille ou entre amis. Les deux chambres offrent des espaces de repos confortables, propices à la détente après une journée bien remplie. La salle de bains est équipée d'une douche italienne pour des moments de relaxation absolue.

L'appartement est traversant assurant ainsi une bonne ventilation et une agréable sensation d'espace. Son point fort Emplacement stratégique à seulement 2 minutes du métro, des commerces et des écoles. Ne manquez pas l'opportunité de découvrir cet appartement idéalement situé et parfaitement agencé. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite !

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1638 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.5 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Cheminée

Oui

Date ERP

2024-02-07 20:23:32

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

318 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



