



## Maison Montreuil 5 pièces 127m2

MONTREUIL 93100

**317 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAS  
MONTREUIL**

160 Rue de Paris  
93100 Montreuil

**01 40 83 83 50**

## Maison Montreuil 5 pièces 127m2

Cette charmante maison est un véritable havre de paix proximité du Parc Montreau, futur arrêt du Tramway

Cette propriété est lumineuse et idéale pour accueillir une famille, maison sur deux étages est un trésor niché .

Au rez-de-chaussée, vous serez accueillis par une spacieuse pièce de vie elle propose 3 chambres spacieuses de plus, elle est proche des écoles et des commerces, offrant ainsi un cadre de vie pratique . N'hésitez pas à venir la découvrir!

127 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Accès Bus

2 min

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Accès RER              | 15 min              |
| Accès Ecole            | 2 min               |
| Bien en copropriété    | Non                 |
| Jardin                 | Non                 |
| Année construction     | 1970                |
| Vis-à-vis              | Oui                 |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Américaine Equipée  |
| Exposition Séjour      | SUD-EST             |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Eau chaude             | Chaudière           |
| Etat intérieur         | A rafraîchir        |
| Cheminée               | Oui                 |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Piscine                | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Date ERP               | 2022-07-11 22:47:50 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1970€ au 01/01/2021

## Photos du bien



