



Appartement au Bas Montreuil 3 pièce(s) 49 m2

MONTREUIL 93100

349 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAS
MONTREUIL**

160 Rue de Paris
93100 Montreuil

01 40 83 83 50

Appartement au Bas Montreuil 3 pièce(s) 49 m2

Découvrez cet appartement chaleureux et paisible, idéalement situé au Bas Montreuil et proche de Vincennes.

Si vous recherchez un endroit où vous vous sentirez chez vous, au calme, tout en profitant de la proximité des commodités, cette propriété est faite pour vous.

L'appartement se compose de deux chambres confortables, une salle de bain. La chaleur de cet espace en fait un véritable refuge, idéal pour se détendre après une longue journée.

L'exposition plein sud assure une luminosité constante, créant une atmosphère accueillante et conviviale dans toutes les pièces.

La cuisine indépendante est un atout supplémentaire, offrant un espace spacieux pour préparer de délicieux repas.

De plus, vous disposez d'un parking privé pour votre véhicule, ce qui est un avantage considérable dans cette région. Une cave est également incluse pour le rangement supplémentaire.

La proximité immédiate du métro Robespierre, des écoles, et de la Place de la République en fait un lieu de résidence idéal pour ceux qui recherchent à la fois la commodité et la tranquillité.

Ne laissez pas l'opportunité de vivre dans cet appartement charmant et paisible. Contactez nous dès aujourd'hui pour en savoir plus.

49 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	72
Charges annuelles (ALUR)	2700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1961
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Date ERP	2022-10-19 20:07:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



