



## Fonds de commerce

MONTREUIL 93100

**162 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAS  
MONTREUIL**

160 Rue de Paris  
93100 Montreuil

**01 40 83 83 50**

## Fonds de commerce

Votre Agence Guy Hoquet Bas Montreuil est ravie de vous présenter ce fonds de commerce idéalement situé, offrant une excellente opportunité d'investissement !

Ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité de la mairie et la gare de Vincennes, dans un quartier d'affaires. Ce fonds de commerce offre un fort potentiel de développement.

Les locaux disposent d'une cave en sous sol, réserve, cuisine totalement équipées d'extraction.

Restaurant bien entretenu et prêt à accueillir votre concept commercial.  
Ne tardez pas à venir le découvrir!

**72 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Accès Bus

2 min

Accès RER

7 min

Accès Ecole	2 min
Accès Gare	7 min
Prestations / charges	150
Bien en copropriété	Non
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

