



## Appartement 2 pièces - BAS MONTREUIL

MONTREUIL 93100

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAS  
MONTREUIL**

160 Rue de Paris  
93100 Montreuil

**01 40 83 83 50**

## Appartement 2 pièces - BAS MONTREUIL

Votre agence du Bas Montreuil Guy Hoquet vous propose un deux pièces à remettre à son goût situé à 5 mn du métro.

Très lumineux, dans un quartier et une copropriété calme.

Idéalement situé au dernier étage, l'appartement se compose d'une grande pièce à vivre avec une cuisine ouverte aménagée, d'une chambre qui donne coté cour et d'une salle de bain à la superficie généreuse.

A proximité des écoles, commerces bios et transports.

Une cave en plus

A visiter sans tarder !

Idéal couple / Investisseur

35.79 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2022-12-20 22:33:12

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

470 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1600€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



