



## APPARTEMENT A DECOUVRIR

MONTREUIL 93100

**394 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAS  
MONTREUIL**

160 Rue de Paris  
93100 Montreuil

**01 40 83 83 50**

## APPARTEMENT A DECOUVRIR

Appartement spacieux et lumineux.; 70M<sup>2</sup>.

Ce bel appartement séduit par son ambiance chaleureuse et lumineuse.

Dès l'entrée, vous serez charmé par l'espace offert et la luminosité naturelle qui baigne les lieux. Le salon spacieux offre un cadre convivial pour se retrouver en famille ou entre amis.

La cuisine à faire à votre goût, adjacente à une loggia pratique, est parfaitement fonctionnelle pour vos besoins quotidiens.

Les deux chambres offrent des espaces de repos paisibles, tandis que la salle de bains complète ajoute une touche de confort supplémentaire.

Avec son balcon exposé plein sud, cet appartement vous invite à profiter pleinement du soleil et du calme environnant.

A 6 mn du métro Mairie de Montreuil et des commerces .

Le plus du bien : une cave et un box.

70.12 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

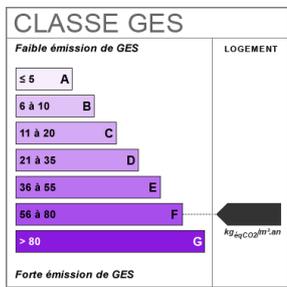
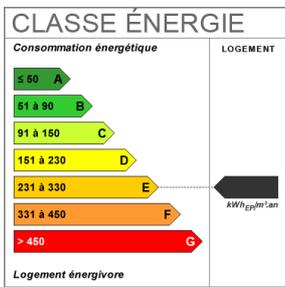
1 sdb

Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 1                         |
| Nombre étages  | 5                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 36                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2172 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1930                      |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| Cuisine  | Amenagée                  |
| Exposition Séjour                                    | SUD-OUEST                 |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Nombre de balcons                                    | 1                         |
| Nombre garages/Box                                   | 1                         |
| Sous-sol   | Oui                       |
| Date ERP   | 2021-03-30 10:10:39       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien



