



## Appartement 3 pièce(s) 50 m2

MONTREUIL 93100

**290 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAS  
MONTREUIL**

160 Rue de Paris  
93100 Montreuil

**01 40 83 83 50**

## Appartement 3 pièce(s) 50 m2

IDEAL COUPLE OU INVESTISSEUR

A 10 minutes à pieds de la mairie de Montreuil, Guy Hoquet bas Montreuil vous présente au sein d'une copropriété avec espaces verts partagés, un appartement de 2/3 pièces, plein ouest de 50m2.

En entrant, des wc et une salle d'eau, un salon double avec cuisine ouverte, un dégagement, un dressing et une chambre. Toutes les fenêtres donnent sur le jardin, plein ouest.

En fonction de vos envies, il est possible de déposer une cloison entre le dressing et la chambre pour agrandir cette dernière ou de créer une seconde chambre dans le salon double.

Agréable, l'appartement séduit par sa localisation, son calme et sa lumière.  
La copropriété est saine et sécurisée.

A visiter rapidement, gros potentiel !

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	112
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.1 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1650€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



